



IMMOBILIARE  
20 marzo 2022 - 10:23

## Planet Smart City, l'impresa che rilancia le periferie con l'edilizia tech e sostenibile

di Alessia Conzonato

[Creare abitazioni e interi quartieri](#) intelligenti a prezzi accessibili. È l'idea, diventata poi una concreta realtà, che hanno avuto Giovanni Savio e Susanna Marchionni quando hanno fondato **Planet Smart City, azienda leader nello smart affordable housing**, presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, nel 2015.

### Paesi con elevato deficit abitativo

Già radicati come imprenditori nel settore immobiliare, «conoscevamo il mercato italiano – ha raccontato Savio –, ma abbiamo deciso di guardare ad altri mercati e ci siamo concentrati sul Brasile». Il progetto, poi, si è presto espanso ad altri Paesi in cui è **molto elevato o in forte crescita il deficit di case dotate di servizi essenziali a prezzi accessibili**, come l'India e alcune aree degli Stati Uniti. «La svolta c'è stata mentre lavoravamo al progetto di Smart City Laguna – ha spiegato Savio – una vasta area di alloggi di qualità a prezzi convenienti che ospiterà circa 20 mila persone. [Abbiamo capito che la differenza la fanno i servizi che vengono offerti](#), così abbiamo integrato i quartieri di tecnologia, sostenibilità e attività per l'inclusione sociale. Non solo, abbiamo capito anche che poteva essere un format da replicare».

### Sviluppatori immobiliari e team di ricerca

La missione dell'azienda è, quindi, sviluppare grandi protetti residenziali che soddisfino tutte le esigenze dei residenti, **nel rispetto dell'ambiente, delle culture locali e che prevedano soluzioni innovative** in ambito infrastrutturale e tecnologico. Dall'inizio della sua attività, Planet Smart City ha concretizzato 11 progetti in tutto il mondo, grazie a una struttura aziendale suddivisa in tre aree: «La prima è il real estate – ha continuato Savio –; in collaborazione con sviluppatori locali. La seconda è il **digital services** e la terza è l'**advisory, entrambe alimentate da attività di ricerca e sviluppo**: il nostro competence center, Planet Idea, ha sede a Torino ed è composta per due terzi da architetti e ingegneri che si occupano di progettazione, mentre per un terzo dal team che si occupa di sviluppare servizi digitali, [tra cui Planet App, la piattaforma di quartiere che facilita l'utilizzo degli strumenti innovativi](#) ma anche l'interazione dei residenti del quartiere».

### Il quartiere Redo di Milano

Alcuni progetti sono attivi anche in Italia, principalmente di consulenza agli sviluppatori immobiliari per riqualificare aree urbane o interi quartieri con soluzioni smart e innovative. Un esempio concreto è Redo, quartiere sviluppato da Redo Sgr **nei pressi di Milano Rogoredo. Il nuovo complesso residenziale** ospita 615 appartamenti in locazione e in vendita convenzionata, di differenti dimensioni e tipologie, [oltre a locali commerciali, spazi verdi e altri servizi](#), in grado di offrire un miglioramento della qualità della vita.

### Obiettivi futuri

Per il 2022, Planet Holding, la società capogruppo, ha deliberato un nuovo aumento di capitale da **60 milioni di euro (dopo i 160 raccolti dal 2015 da 386 investitori)**, che contribuirà a realizzare i prossimi obiettivi: lanciare entro i prossimi tre anni 54 nuovi progetti per complessive 40 mila unità abitative ed estendere l'operatività ad altri Paesi del Sud America (Colombia e Messico) e dell'Asia (Indonesia, Vietnam e Thailandia).

ALTRE NOTIZIE SU CORRIERE DELLA SERA

- [Charlene di Monaco e il "non" divorzio: la richiesta al principe Alberto](#)

di Federica Bandirali

- [Amelia, la bimba che cantava «Frozen» dal bunker di Kiev, è tornata a cantare](#)

di Barbara Visentin